Załącznik nr 2

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

Zadanie:

Remont i modernizacja szatni szkolnych wraz z magazynem sprzętu sportowego oraz ciągiem komunikacyjnym w ramach programu „Szatnia na Medal"

Obiekt:

Szkoła Podstawowa nr 10 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie
ul. Dominikańska 4, 35-077 Rzeszów

Powierzchnia objęta remontem:

Około 100,00 m^2

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako „STWIORB" lub „Specyfikacja") są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją zespołu pomieszczeń szatniowych nr 1-5, magazynu sprzętu sportowego oraz ciągu komunikacyjnego przy szatniach w Szkole Podstawowej nr 10 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie.

Specyfikacja określa wymagania dotyczące w szczególności właściwości stosowanych wyrobów budowlanych i materiałów, sposobu wykonania robót, zasad kontroli jakości oraz zasad odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

1.2. Zakres stosowania STWIORB

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Niniejsza Specyfikacja stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy, wchodzący w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Specyfikacja powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotu zamówienia, które należy rozpatrywać łącznie, w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Umowa,
- Dokumentacja projektowa,
- STWIORB,
- Przedmiar robót – pomocniczo.

STWIORB określa w szczególności:

- wymagania dotyczące stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych,
- wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu,
- wymagania dotyczące sposobu wykonania poszczególnych rodzajów robót,
- wymagania dotyczące kontroli jakości i badań,
- zasady odbioru robót,
- zasady obmiaru i rozliczenia robót,
- wymagania dotyczące dokumentów stanowiących podstawę oceny prawidłowości wykonania robót.

1.3. Przedmiot i zakres robót objętych STWIORB

Przedmiotem zamówienia jest remont i modernizacja szatni szkolnych nr 1–5, magazynu sprzętu sportowego oraz ciągu komunikacyjnego przy szatniach, o łącznej powierzchni około 100,00 m^2.

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i montażowych, a także dostawę i montaż wyposażenia, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia.

1.3.1. Roboty budowlane i wykończeniowe:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- roboty rozbiórkowe (demontaż istniejących posadzek, okładzin ściennych, stolarki drzwiowej, grzejników, elementów wyposażenia),
- wykonanie ścianek działowych, naprawę zarysowań powierzchni ścian oraz zamurowanie wybranych otworów okiennych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie okładzin ściennych (lamperii),
- naprawa zarysowań i ubytków oraz malowanie ścian i sufitów,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- wymiana stolarki drzwiowej z wykuciem nowych otworów drzwiowych oraz wykonaniem nadproży,
- wykonanie zabudów instalacyjnych oraz technicznych i ogniochronnych instalacji (EI 60) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- przygotowanie podłoży i wykonanie wylewek samopoziomujących,
- wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV.

1.3.2. Zakres instalacyjny:

- modernizacja instalacji elektrycznej, w tym montaż gniazd elektrycznych, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania,
- wykonanie i modernizacja oświetlenia, w tym montaż energooszczędnego oświetlenia LED oraz czujników ruchu,
- montaż czujników dymu oraz elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie kontroli dostępu, obejmującej montaż elektro zaczepów i czytników kart w drzwiach do wybranych pomieszczeń,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, w tym montaż nowych grzejników stalowych i maskownic,
- modernizacja hydrantu wewnętrznego w strefie szatni dziewcząt,
- wykonanie niezbędnych podłączeń, prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji objętych zakresem robót..

1.3.3. Wyposażenie i elementy wykończeniowe:

- montaż stałej zabudowy szatniowej (regały, siedziska tapicerowane, półki na obuwie i plecaki),
- montaż wieszaków, luster oraz elementów dekoracyjnych,
- wyposażenie szatni w elementy umożliwiające wygodne i bezpieczne przechowywanie odzieży, obuwia i rzeczy osobistych uczniów,
- wyposażenie magazynu sprzętu sportowego w regały metalowe o odpowiedniej nośności oraz haki do przechowywania sprzętu,
- montaż koszy na odpady i drobnych elementów wyposażenia,
- montaż poręczy w ciągu komunikacyjnym, zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami dostępności,
- wykonanie elementów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- Zabezpieczenie istniejących elementów budynku i instalacji nieobjętych zakresem robót;
- Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz dróg transportu materiałów i odpadów;
- Wyniesienie, zabezpieczenie i ewentualne ponowne ustawienie wyposażenia ruchomego (dotyczy elementów, dla których przewidziano możliwość ponownego montażu);

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- Wykonanie tymczasowych zabezpieczeń przeciwpyłowych i oddzielenie strefy robót od pozostałych pomieszczeń;
- Czasowe odłączenie i zabezpieczenie instalacji kolidujących z prowadzonymi robotami, po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu;
- Zabezpieczenie strefy wykonywania robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz tymczasowe oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
- Montaż, użytkowanie i demontaż rusztowań, podestów lub drabin roboczych, stosownie do potrzeb;
- Zabezpieczenie miejsc stwarzających zagrożenie podczas prowadzenia robót;
- Wywóz i przekazanie do utylizacji gruzu, odpadów budowlanych oraz elementów i urządzeń pochodzących z demontażu;
- Wykonanie niezbędnych przebić i otworów instalacyjnych oraz odtworzenie naruszonych powierzchni, z uwzględnieniem wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wykonanie niezbędnych podłączeń, prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji objętych zakresem robót;
- Bieżące usuwanie odpadów i utrzymywanie porządku w strefie robót;
- Końcowe sprzątanie, oczyszczenie i przygotowanie pomieszczeń do odbioru;
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorów końcowych.

1.5. Informacje o terenie budowy

1.5.1. Charakterystyka terenu budowy

Roboty budowlane prowadzone będą w istniejącym, czynnym obiekcie, w którym mieści się szkoła podstawowa, w pomieszczeniach szatniowych, magazynowych oraz w ciągu komunikacyjnym przy szatniach.

Terenem budowy w rozumieniu niniejszej Specyfikacji są pomieszczenia objęte zakresem remontu oraz niezbędne dla realizacji robót ciągi komunikacyjne, miejsca czasowego składowania materiałów i odpadów oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót zapoznać się z istniejącym stanem obiektu, układem pomieszczeń, dostępem do miejsca prowadzenia robót (przebiegiem ciągów komunikacyjnych, lokalizacją wejść i wyjść, dróg ewakuacyjnych) oraz istniejącymi instalacjami znajdującymi się w obrębie wykonywanych prac.

Roboty należy prowadzić w sposób jak najmniej zakłócający możliwość bieżącego funkcjonowania obiektu oraz aby skrócić do minimum okres, w którym korzystanie z niego będzie niemożliwe, a ponadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci i pracowników oraz osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku i czystości w miejscu prowadzenia robót oraz na trasach transportu materiałów i odpadów. Po zakończeniu całości robót

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego uporządkowania pomieszczeń objętych remontem oraz wszystkich powierzchni wykorzystywanych w związku z realizacją zamówienia.

1.5.2. Organizacja robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym organizacji prowadzenia robót, odpowiednio do zakresu i technologii prac.

Organizacja robót powinna uwzględniać w szczególności:
- kolejność wykonywania poszczególnych rodzajów robót,
- sposób dostawy i transportu materiałów,
- miejsce czasowego składowania materiałów,
- miejsce gromadzenia odpadów,
- sposób zabezpieczenia pomieszczeń objętych remontem,
- sposób zabezpieczenia istniejących elementów budynku i wyposażenia,
- zabezpieczenie instalacji istniejących,
- zasady korzystania z ciągów komunikacyjnych,
- ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem robót,
- zasady utrzymania porządku i czystości,
- sposób zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac po zakończeniu każdego dnia roboczego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prowadzone prace remontowe odbywają się na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum zakłócenia oraz utrudnienia w funkcjonowaniu pozostałej części obiektu.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym terminy wykonywania robót szczególnie uciążliwych, w szczególności robót powodujących hałas, zapylenie, drgania lub czasowe wyłączenie instalacji.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót przed dostępem osób nieupoważnionych. Pomieszczenia objęte remontem należy wydzielić (wygrodzić) i oznakować w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie.

W przypadku prowadzenia prac powodujących powstawanie pyłu, zabrudzeń lub innych zanieczyszczeń należy stosować odpowiednie zabezpieczenia, w szczególności:
- oznakowanie ostrzegawcze,
- folie ochronne,
- zabezpieczenia przeciwpyłowe,
- zabezpieczenia drzwi i przejść,
- odkurzanie przy użyciu urządzeń ograniczających rozprzestrzenianie pyłu,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- inne zabezpieczenia odpowiednie do rodzaju prowadzonych robót.

Sposób wydzielenia strefy robót należy uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.

Zabrania się pozostawiania niezabezpieczonych otworów, materiałów, narzędzi, przewodów, urządzeń, odpadów lub innych elementów mogących stanowić zagrożenie dla użytkowników budynku. Po zakończeniu każdego dnia roboczego strefa prowadzenia robót powinna zostać zabezpieczona przed dostępem osób postronnych.

Materiały, odpady, narzędzia, przewody i urządzenia nie mogą być składowane w sposób ograniczający dostęp do wyjść ewakuacyjnych, dróg ewakuacyjnych, hydrantów, gaśnic, wyłączników głównych instalacji lub innych urządzeń związanych z bezpieczeństwem obiektu.

W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić ciągłą drożność dróg ewakuacyjnych, wyjść ewakuacyjnych oraz dostęp do urządzeń przeciwpożarowych. W przypadku konieczności czasowego ograniczenia dostępu do któregokolwiek z w/w elementów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób zabezpieczenia i organizacji z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie zabezpieczeń terenu budowy przez cały okres prowadzenia robót.

1.5.4. Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nienaruszający praw i interesów osób trzecich.

W szczególności należy zapewnić:

- bezpieczne korzystanie z części obiektu nieobjętych robotami,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych,
- zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń,
- ochronę istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem,
- ograniczenie hałasu, drgań, zapylenia i innych uciążliwości,
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia części obiektu nieobjętych remontem.

Wszelkie uszkodzenia istniejących elementów budynku, wyposażenia lub instalacji powstałe w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na jego koszt.

1.5.5. Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- ograniczania emisji pyłów i zanieczyszczeń,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- ograniczania hałasu i drgań,
- zapobiegania przedostawaniu się odpadów do kanalizacji,
- właściwego postępowania z odpadami powstającymi podczas robót,
- segregowania odpadów,
- przekazywania odpadów do uprawnionych podmiotów,
- utrzymywania porządku na terenie prowadzenia robót.

Materiały i odpady należy składować w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe przemieszczanie się lub zanieczyszczenie pomieszczeń i terenu.

1.5.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- zapewnienie odpowiednich warunków pracy pracownikom,
- stosowanie wymaganych środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu do stanowisk pracy,
- właściwe użytkowanie maszyn, urządzeń i elektronarzędzi,
- zabezpieczenie przewodów elektrycznych przed uszkodzeniem,
- utrzymywanie dróg komunikacyjnych w stanie zapewniającym bezpieczne poruszanie się,
- usuwanie na bieżąco odpadów i materiałów stwarzających zagrożenie,
- przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz osób znajdujących się w obrębie prowadzenia robót.

1.5.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Lokalizację zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów oraz miejsc czasowego gromadzenia odpadów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca nie może wykorzystywać pomieszczeń obiektu jako zaplecza budowy bez zgody Zamawiającego.

Materiały należy składować w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem, zawilgoceniem, zabrudzeniem lub utratą właściwości użytkowych.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaplecza, materiałów, odpadów oraz wszystkich elementów związanych z organizacją robót i doprowadzenia zajmowanych powierzchni do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu przed rozpoczęciem robót.

1.5.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Transport materiałów i urządzeń do miejsca prowadzenia robót należy prowadzić wyznaczonymi przez Zamawiającego drogami komunikacyjnymi. W przypadku konieczności wykorzystania części wspólnych budynku, ciągów komunikacyjnych lub wejść do obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do ich odpowiedniego zabezpieczenia.

Transport materiałów nie może powodować zagrożenia dla użytkowników obiektu ani prowadzić do uszkodzenia istniejących elementów budynku. W przypadku zabrudzenia ciągów komunikacyjnych podczas transportu materiałów lub odpadów Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego oczyszczenia.

1.5.9. Zabezpieczenie istniejących instalacji

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przebiegu istniejących instalacji znajdujących się w obrębie prowadzenia prac.

Roboty w pobliżu istniejących instalacji należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

W przypadku konieczności czasowego wyłączenia instalacji, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić termin i zakres wyłączenia z Zamawiającym.

Nie dopuszcza się samowolnego odłączania, przerabiania lub usuwania istniejących instalacji.

W przypadku uszkodzenia instalacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć miejsce awarii. Koszty naprawy uszkodzeń spowodowanych działaniem Wykonawcy ponosi Wykonawca.

1.5.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie obiektu.

Materiały łatwopalne należy przechowywać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Prowadzenie prac powodujących powstawanie otwartego ognia, wysokiej temperatury lub iskier wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzgodnienia z Zamawiającym, jeżeli jest to wymagane.

Drogi ewakuacyjne, wyjścia ewakuacyjne oraz dostęp do urządzeń przeciwpożarowych należy utrzymywać w stanie zapewniającym ich niezakłócone użytkowanie.

1.6. Określenia podstawowe

Ilekroć w niniejszej Specyfikacji jest mowa o:

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

a) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć dokumentację określającą przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w szczególności rysunki, opisy, zestawienia, przedmiary oraz inne opracowania wchodzące w jej skład.

b) **Wykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot realizujący roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

c) **Zamawiającym** – należy przez to rozumieć podmiot udzielający zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

d) **Terenie budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz miejsca czasowego składowania materiałów i odpadów, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

e) **Robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie robót remontowych, montażowych, instalacyjnych, demontażowych, rozbiórkowych i wykończeniowych objętych przedmiotem zamówienia.

f) **Robotach tymczasowych** – należy przez to rozumieć roboty, które są niezbędne do wykonania robót podstawowych, lecz nie stanowią przedmiotu odrębnego odbioru, w szczególności wykonanie tymczasowych zabezpieczeń, wygrodzeń, osłon oraz organizacji miejsca prowadzenia robót.

g) **Pracach towarzyszących** – należy przez to rozumieć prace niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych, w szczególności zabezpieczenie istniejących elementów budynku i wyposażenia, transport wewnętrzny materiałów, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, sprzątanie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

h) **Materiałach i wyrobach budowlanych** – należy przez to rozumieć materiały, wyroby budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia przeznaczone do zastosowania przy wykonywaniu robót, spełniające wymagania określone w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz przepisach prawa oraz wymaganiach właściwych dla danego zastosowania.

i) **Karcie zatwierdzenia materiału** – należy przez to rozumieć opracowanie przedstawiane przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego przed zastosowaniem danego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia lub elementu wyposażenia, zawierające informacje umożliwiające ocenę jego zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWIORB i umowy, w szczególności nazwę producenta, nazwę i typ wyrobu, podstawowe parametry techniczne, przeznaczenie oraz dokumenty potwierdzające wymagane właściwości, jeżeli są wymagane przepisami prawa lub dokumentacją zamówienia.

j) **Zatwierdzeniu (akceptacji) materiału** – należy przez to rozumieć akceptację przez Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia lub elementu wyposażenia, dokonaną na podstawie Karty zatwierdzenia materiału. Zatwierdzenie

materiału nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego zgodność z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWIORB, umowy oraz obowiązującymi przepisami.

k) **Deklaracji właściwości użytkowych** – należy przez to rozumieć dokument sporządzony dla wyrobu budowlanego zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów dotyczących wyrobów budowlanych.

l) **Odbiorze robót** – należy przez to rozumieć czynności polegające na sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, STWIORB, umową, wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów oraz zasadami wiedzy technicznej, zakończone ich przyjęciem lub stwierdzeniem niezgodności wymagających usunięcia.

m) **Odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu** – należy przez to rozumieć odbiór robót, których prawidłowość wykonania nie będzie możliwa do sprawdzenia po wykonaniu kolejnych warstw lub elementów.

n) **Wadzie** – należy przez to rozumieć niezgodność wykonanych robót, zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub elementów wyposażenia z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, STWIORB, umowie, przepisach prawa, normach lub zasadach wiedzy technicznej.

o) **Instrukcji użytkowania (eksploatacji)** – należy przez to rozumieć dokumentację zawierającą informacje niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania, obsługi, konserwacji oraz, jeżeli jest to wymagane, kontroli urządzeń, instalacji lub elementów wyposażenia zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, opracowaną na podstawie instrukcji i zaleceń producenta oraz właściwych przepisów. Instrukcja użytkowania (eksploatacji) jest wymagana wyłącznie w odniesieniu do urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia, dla których jest to uzasadnione ich charakterem lub wymagane przepisami, dokumentacją projektową albo wymaganiami producenta.

Pozostałe określenia użyte w niniejszej Specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, właściwych normach oraz dokumentach odniesienia.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wykonanie robót, ich jakość oraz zgodność z dokumentacją projektową, niniejszą STWIORB, umową, wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i elementów wyposażenia zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWIORB, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producentów. Przed zastosowaniem materiałów,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

wyrobów budowlanych, urządzeń lub elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Karty zatwierdzenia materiału do akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja materiału przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB, umową, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta.

Roboty należy wykonywać z należytą starannością, w sposób zapewniający uzyskanie wymaganej jakości, trwałości, funkcjonalności i estetyki wykonanych elementów. Wykonawca zobowiązany jest stosować technologie odpowiednie dla rodzaju wykonywanych robót oraz warunków istniejącego obiektu.

Roboty ulegające zakryciu oraz roboty zanikające należy zgłaszać Zamawiającemu do odbioru przed ich zakryciem. Zakrycie robót bez dokonania wymaganego odbioru może skutkować obowiązkiem ich odkrycia w celu umożliwienia sprawdzenia prawidłowości ich wykonania, na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz zgodności zastosowanych materiałów i wyrobów z wymaganiami określonymi w dokumentacji zamówienia oraz w zaakceptowanych przez Zamawiającego Kartach zatwierdzeń materiałów.

W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych robót, zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub elementów wyposażenia z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWIORB, umowy lub obowiązujących przepisów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest chronić wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby, urządzenia i elementy wyposażenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zawilgoceniem i innymi czynnikami mogącymi pogorszyć ich właściwości lub jakość do czasu odbioru. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać skutki prowadzonych robót, w szczególności odpady, pozostałości materiałów i zabrudzenia, oraz zabezpieczać wykonane elementy przed uszkodzeniem podczas wykonywania kolejnych robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z niewłaściwym wykonaniem robót, niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca prowadzenia robót lub uszkodzeniem istniejących elementów budynku, instalacji albo wyposażenia, w zakresie wynikającym z umowy i obowiązujących przepisów.

Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego funkcjonowania części obiektu nieobjętych remontem oraz z uwzględnieniem wymagań dotyczących prowadzenia robót w czynnym obiekcie określonych w pkt 1.5 niniejszej STWIORB.

2. Wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych

2.1. Wymagania ogólne

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia oraz elementy wyposażenia stosowane do wykonania robót powinny być nowe, wolne od wad, pełnowartościowe oraz posiadać właściwości i parametry techniczne odpowiednie do przewidzianego zastosowania.

Materiały i wyroby należy dobierać i stosować zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących wyrobów budowlanych, odpowiednio do ich rodzaju i przeznaczenia.

Materiały i wyroby powinny posiadać właściwości użytkowe odpowiednie do warunków, w których będą stosowane, w szczególności z uwzględnieniem rodzaju pomieszczenia, przeznaczenia powierzchni, oddziaływania wilgoci, wody, temperatury, obciążeń mechanicznych oraz sposobu użytkowania obiektu. W pomieszczeniach mokrych lub narażonych na okresowe działanie wody należy stosować wyroby przeznaczone do tego rodzaju zastosowania i zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWIORB.

Materiały i wyroby przeznaczone do zastosowania powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w zatwierdzonej Karcie zatwierdzenia materiału. W przypadku zmiany producenta, typu lub istotnych parametrów materiału lub wyrobu Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia Karty zatwierdzenia materiału do akceptacji Zamawiającego.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów lub wyrobów uszkodzonych, przeterminowanych, zawilgoconych, zanieczyszczonych lub posiadających inne cechy mogące wpływać na ich właściwości użytkowe albo jakość wykonanych robót.

2.2. Kontrola jakości materiałów

Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe, jakość oraz zgodność zastosowanych materiałów i wyrobów z wymaganiami określonymi w dokumentacji zamówienia i obowiązujących przepisach.

Zastosowanie materiału lub wyrobu niezgodnego z wymaganiami niniejszej STWIORB, dokumentacji projektowej, OPZ lub umowy jest niedopuszczalne.

2.3. Wymagania dotyczące transportu, warunków dostawy, przechowywania i składowania materiałów

Materiały i wyroby należy dostarczać na teren budowy w stanie nieuszkodzonym, w opakowaniach lub zabezpieczeniach właściwych dla danego rodzaju materiału, z zachowaniem warunków określonych przez producenta.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Materiały i wyroby należy transportować, przechowywać i składować w sposób zapewniający zachowanie ich jakości, właściwości, w sposób zgodny z wymaganiami producenta, mając na względzie ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zawilgoceniem, zabrudzeniem, zanieczyszczeniem i utratą właściwości użytkowych. Miejsca składowania i przechowywania materiałów powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i wyrobów zastosowanych przy wykonywaniu robót oraz za ich właściwe przechowywanie i zabezpieczenie od momentu ich dostarczenia na teren budowy do czasu ich wbudowania.

3. Sprzęt i maszyny

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest zatem stosować sprzęt i maszyny odpowiednie do rodzaju wykonywanych robót, zapewniające ich prawidłowe i bezpieczne wykonanie oraz uzyskanie wymaganej jakości robót.

Sprzęt i maszyny powinny być sprawne technicznie, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami.

3.2. Sprzęt i maszyny stosowane przy wykonywaniu robót

Dobór sprzętu i maszyn pozostawia się Wykonawcy, z uwzględnieniem rodzaju, zakresu i technologii wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, odpowiadać normom ochrony środowiska i przepisom dotyczącym jego użytkowania. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konserwacji sprzętu oraz naprawy lub wymiany sprzętu niesprawnego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwy dobór sprzętu i maszyn oraz za ich bezpieczne użytkowanie. Zastosowanie sprzętu nie może powodować uszkodzenia istniejących elementów budynku, instalacji ani wyposażenia.

W przypadku wykonywania robót wymagających zastosowania specjalistycznego sprzętu należy stosować sprzęt odpowiedni do danej technologii i zgodny z wymaganiami producenta stosowanych materiałów lub wyrobów.

4. Środki transportu

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu odpowiednich do rodzaju, ilości i właściwości przewożonych materiałów, wyrobów, urządzeń, elementów wyposażenia. Środki transportu powinny być sprawne technicznie i użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami.

Transport należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przewożonych materiałów i wyrobów przed uszkodzeniem, zawilgoceniem, zabrudzeniem i utratą właściwości użytkowych.

4.2. Transport materiałów, wyrobów, urządzeń i odpadów

Materiały, wyroby budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia należy transportować w sposób zapewniający ich dostarczenie na miejsce wbudowania w stanie nieuszkodzonym i zgodnie z wymaganiami producenta.

Transport na terenie obiektu należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz ochronę istniejących elementów budynku, instalacji i wyposażenia, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 1.5 niniejszej Specyfikacji.

Odpady powstałe w związku z realizacją robót należy transportować w sposób zabezpieczający przed ich rozsypaniem, rozprzestrzenianiem się lub zanieczyszczeniem pomieszczeń i terenu oraz przekazywać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

ST-00. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z remontem i modernizacją:

- szatni nr 1–5,
- magazynu sprzętu sportowego,
- ciągu komunikacyjnego przy szatniach.

Łączna powierzchnia objęta remontem wynosi ok. 100 m^2.

Zakres robót opisano w pkt 1.3 niniejszej Specyfikacji.

2. Wymagania ogólne dotyczące wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP oraz z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o dokumentację projektową, OPZ, niniejszą Specyfikację, wymagania producentów stosowanych materiałów i wyrobów, obowiązujące przepisy, właściwe normy oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie prowadzonych robót określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem poszczególnych robót należy odpowiednio przygotować miejsce ich wykonywania, w tym podłoże, oraz zabezpieczyć elementy budynku, instalacje i wyposażenie, które nie są objęte zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z właściwą dla danego rodzaju robót technologią, z zachowaniem wymaganych warunków wykonania, w szczególności dotyczących przygotowania podłoża, temperatury, wilgotności, czasu wiązania i schnięcia oraz kolejności (technologicznej) wykonywania poszczególnych warstw. Roboty należy wykonywać w sposób zapewniający uzyskanie wymaganej jakości, trwałości, funkcjonalności i estetyki wykonanych elementów.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej STWIORB.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania odpadów, pozostałości materiałów i zabrudzeń powstałych w trakcie wykonywania robót oraz do zabezpieczenia wykonanych elementów przed uszkodzeniem w toku dalszych prac.

W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót Wykonawca zobowiązany jest do ich wstrzymania do czasu zapewnienia warunków właściwych dla danej technologii.

ST-01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

1. Zakres robót

- zabezpieczenie pomieszczeń,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż okładzin ściennych,
- demontaż drzwi,
- demontaż grzejników,

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż wyposażenia,
- wywóz i utylizacja odpadów.

2. Wymagania wykonania

Roboty rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i ochronę elementów budynku, instalacji i wyposażenia nieobjętych zakresem robót (pozostających do dalszego użytkowania). Zakłada się ręczne wykonywanie rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć instalacje i urządzenia znajdujące się w zakresie demontażu, odpowiednio do rodzaju prowadzonych prac. Odłączenia i ponowne podłączenia instalacji należy wykonywać przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum powstawanie pyłu, hałasu, drgań i innych uciążliwości. Elementy przeznaczone do rozbiórki należy usuwać w sposób kontrolowany, bez powodowania uszkodzeń elementów pozostających w obiekcie.

Demontaż okładzin ściennych i posadzek należy wykonywać w sposób umożliwiający uzyskanie podłoża nadającego się do dalszych robót (tj. wykonania nowych warstw), z usunięciem pozostałości materiałów, zapraw, klejów i innych warstw. Przy wykonywaniu demontażu należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić elementów budynku i instalacji przeznaczonych do pozostawienia.

Przed przystąpieniem do robót demontażowych związanych z elementami wyposażenia, należy ustalić z Zamawiającym które z w/w elementów podlegają zachowaniu. Te elementy należy zabezpieczyć i przekazać w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Gruz i odpady pochodzące z rozbiórki należy na bieżąco usuwać ze strefy prowadzenia prac, segregować w miarę możliwości oraz zagospodarować lub przekazywać do uprawnionych podmiotów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych i demontażowych miejsce prowadzenia prac należy oczyścić i przygotować do wykonania kolejnych robót.

3. Odbiór robót

Odbiór następuje na podstawie:

- wizualnej oceny wykonanych prac,
- protokołu wywozu odpadów (jeżeli wymagany).

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

ST-02. ROBOTY POSADZKARSKIE

1. Wymagania techniczne wykonania robót

Przy wykonaniu robót posadzkowych zaleca się stosowanie opracowania ITB pt. *„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych", Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7 „Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych"* - obejmującego materiały, podłoża, wykonanie oraz odbiór robót posadzkarskich.

Do wykonania posadzek należy zastosować obiektową wykładzinę PCV, trudnościeralną, antypoślizgową, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej, o kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wykładzinę należy układać na odpowiednio przygotowanym, suchym i równym podłożu, stosując kleje oraz technologię zalecane przez producenta. Połączenia arkuszy należy wykonać poprzez zgrzewanie, zapewniając trwałość i estetykę wykonania posadzki.

Przed ułożeniem wykładziny należy przygotować podłoże, w tym oczyścić je, zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą korygująco-wyrównującą o gr. 2 mm, zapewniającą uzyskanie równej i gładkiej powierzchni, odpowiedniej do układania wykładziny PCV. Podłoże przed ułożeniem wykładziny powinno być suche, stabilne i odpowiednio wytrzymałe. Wykładzinę należy układać z zastosowaniem klejów i technologii zalecanych przez producenta, zapewniając trwałość połączeń oraz estetyczne wykończenie krawędzi i styków.

2. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m^2 wykonanej posadzki z wykładziny PCV (z uwzględnieniem wszystkich warstw opisanych w punktach powyżej).

Obmiar ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia..

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola (badanie) wykonanej posadzki powinna obejmować:

- zgodność wykonania z dokumentacją budowy lub umową (przez oględziny i pomiary),
- stan podłoży na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych (m.in. przygotowania i zagruntowania podłoża),
- jakość materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców,
- jakości i trwałości połączeń zgrzewanych,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- zgodności zastosowanej wykładziny z wymaganiami oraz kolorystyką zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- prawidłowość wykonania posadzki przez wizualną ocenę w rozproszonym świetle dziennym z wysokości 1 m i stwierdzenie:
    - jakości, barwy i wzoru wykładziny,
    - poprawności ułożenia (układ płyt, brak pofalowań, pęcherzy, odspojeń i odstających brzegów),
    - stanu czystości posadzki (np. zabrudzenie klejem),
    - wielkości i rozmieszczenia spoin; spoiny powinny tworzyć linię prostą; płyty mogą być ułożone w układzie mijankowym; odchylenie spoiny od linii prostej nie powinno być większe niż 1 mm/m i 5 mm na całej długości po mieszczenia; szerokość spoin między arkuszami nie może być większa niż 0,5 mm, a między płytami – 0,8 mm;
    - równości powierzchni posadzki – sprawdzana dwumetrową łatą nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 5 mm (przy czym końce łaty powinny być oparte na posadzce), a dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej (przy sprawdzeniu łatą dwumetrową) nie powinno być większe niż 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia, jeśli projekt budowlany nie przewiduje innych wartości.

Odbiór robót posadzkarskich stanowi ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu, ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową (dokumentacją zamówienia).

Roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu robót objętych zakresem. Dla robót posadzkarskich przewidziano:

1) odbiory częściowe (międzyoperacyjne), w szczególności: odbiory podłoży, odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających – po których dokonaniu, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania robót, Zamawiający zezwala Wykonawcy przystąpienie do dalszych robót;
2) odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych dla danego zakresu.

ST-03. ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Roboty murowe – ścianki działowe

Przy wykonaniu robót murowych zaleca się stosowanie opracowania ITB pt. *„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych", Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe"*.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

1.1.1. Ścianki działowe z betonu komórkowego

Ścianki działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego (spełniającego wymagania normy PN-EN 771-4 lub normy równoważnej), na zaprawie odpowiedniej do zastosowanego systemu, zgodnie z dokumentacją projektową (dokumentacją zamówienia) oraz wymaganiami producenta. Zaprawy w całości lub częściowo produkowane fabrycznie powinny spełniać wymagania normy PN-EN 998-2 lub równoważnej, a zaprawy wytwarzane na miejscu budowy - wymagania normy PN-B-10104 lub równoważnej.

Przed rozpoczęciem murowania należy przygotować i sprawdzić podłoże oraz wytyczyć przebieg ścian. Bloczki należy układać z zachowaniem prawidłowego przewiązania, poziomu, pionu i prostoliniowości ściany. Połączenia z istniejącymi ścianami i stropem oraz ewentualne wzmocnienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami systemu i zasadami wiedzy technicznej, z zastosowaniem odpowiednich materiałów i technologii. Nadproża nad otworami wykonać zgodnie z dokumentacją. Bruzdy i otwory instalacyjne wykonywać w sposób niepowodujący nadmiernego osłabienia ścian.

1.1.2. Naprawa zarysowań i spękań istniejących murów

Spękania i zarysowania istniejących ścian murowanych należy naprawić po uprzednim oczyszczeniu i przygotowaniu podłoża. Sposób naprawy należy dobrać do rodzaju, szerokości i charakteru zarysowania, z zastosowaniem odpowiednich materiałów i technologii, zgodnie z wymaganiami producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. W zależności od charakteru i zakresu pęknięć naprawę należy wykonać poprzez ich wypełnienie, a w przypadku pęknięć wymagających wzmocnienia – poprzez zszycie rys odpowiednim systemem naprawczym, zgodnie z technologią producenta i zasadami wiedzy technicznej. W przypadku pęknięć wskazujących na niestabilność lub uszkodzenie konstrukcji należy przed przystąpieniem do naprawy ustalić ich przyczynę i sposób naprawy.

1.2. Roboty tynkarskie

1.2.1. Wymagania techniczne dla robót tynkarskich

Roboty tynkarskie i wykonanie gładzi należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przy wykonywaniu robót tynkarskich należy stosować wymagania określone w opracowaniu ITB pt. *„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych", Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki"*.

Tynki wewnętrzne należy wykonać jako cementowo-wapienne kategorii III (spełniające wymagania normy PN-70/B-10110 (lub równoważnej) lub wytycznych zawartych w opracowaniu ITB) lub gipsowe (spełniające wymagania normy PN-B-10110 lub równoważnej).

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Do wykonania tynków należy stosować odpowiednie elementy pomocnicze, w szczególności listwy narożne, prowadzące i ograniczające oraz profile specjalne, dobrane do rodzaju tynku i podłoża, zgodnie z wymaganiami producenta.

Gładzie należy wykonywać z materiałów dostosowanych do rodzaju tynku i podłoża oraz przewidzianego sposobu wykończenia powierzchni. Zastosowane materiały powinny zapewniać odpowiednią przyczepność do podłoża, możliwość uzyskania wymaganej równości i gładkości powierzchni oraz trwałość wykonanego wykończenia. Materiały należy stosować zgodnie z wymaganiami producenta.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem.

1.2.2. Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem robót tynkowych należy określić przydatność podłoża pod tynk. Podłoże powinno być wystarczająco stabilne (tj. aby po ustabilizowaniu się wymiarów odpowiednio mocowało i utrzymywało tynk), równe, jednorodne, równomiernie chłonne, zwilżalne, szorstkie, suche, odpylone (niepylące), wolne od zanieczyszczeń i wykwitów, bez rys i pęknięć, niezamarznięte, o temperaturze powyżej +5°C. Szczególnie istotne jest wymaganie równej powierzchni pod tynk oraz zlikwidowanie przed otynkowaniem wszelkich nadlewek i nierówności, jak np. wystających cegieł, pustaków lub kamieni.

W miejscach połączeń różnych materiałów, bruzd, uzupełnień oraz innych miejsc narażonych na powstawanie zarysowań należy stosować odpowiednie rozwiązania wzmacniające, jeżeli wymagają tego warunki podłoża lub zastosowana technologia.

1.2.3. Gruntowanie podłoża

Podłoże przygotowane zgodnie z pkt 1.2.2., którego prawidłowość została stwierdzona przez Zamawiającego, należy przed rozpoczęciem tynkowania odpowiednio zagruntować. Celem gruntowania jest stworzenie warstwy sczepnej w przypadku materiałów gładkich lub wyrównanie chłonności w przypadku podłoży chłonnych. Materiały gruntujące należy stosować zgodnie z wymaganiami producenta.

Po odebraniu przygotowanego i zagruntowanego podłoża przez Zamawiającego można przystąpić do dalszych prac związanych z tynkowaniem.

1.2.4. Wykonanie robót tynkarskich oraz gładzi

Do wykonywania tynków można przystąpić, gdy:

- podłoże zostało przygotowane (i zagruntowane) w sposób zapewniający właściwą przyczepność tynku,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- temperatura otoczenia jest nie niższa niż 5°C i nie przewiduje się jej spadku poniżej 0°C w ciągu doby,
- osoby wykonujące roboty tynkowe mają odpowiednie przygotowanie oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych prac, a przebieg robót jest bieżąco nadzorowany i sprawdzany.

Warstwy tynku powinny być nakładane równomiernie i sukcesywnie w jednym kierunku oraz tak, aby warstwa tynku miała jednakową grubość.

Po wykonaniu tynków wewnętrznych (także w okresie grzewczym) należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń. Do utwardzenia tynku niezbędna jest wymiana powietrza oraz niezbyt szybkie odparowywanie wilgoci przez tynk. Niedopuszczalne jest bezpośrednie nagrzewanie tynku, np. strumieniem gorącego powietrza z dmuchawy, skierowanym bezpośrednio na powierzchnię tynku, gdy dmuchawa umieszczona jest zbyt blisko ściany. Zastosowanie osuszaczy powietrza powoduje zbyt szybkie „wyciągnięcie" wody wiążącej z tynku, a tym samym prowadzi do jego uszkodzenia. W przypadku tynków gipsowych należy dążyć do tego, aby proces wysychania miał charakter stały i nieprzerwany w celu uniknięcia tworzenia się szklistej, źle chłonącej wilgoć powierzchni tynku.

Na odpowiednio związany i wyschnięty tynk można wykonać gładź. Gładź należy wykonywać w sposób zapewniający uzyskanie równej, jednolitej i gładkiej powierzchni, przygotowanej do gruntowania i malowania. Poszczególne warstwy należy wykonywać po odpowiednim związaniu lub wyschnięciu warstw poprzednich. Po wyschnięciu gładzi powierzchnię należy przeszlifować lub w inny sposób wykończyć zgodnie z zastosowaną technologią oraz dokładnie oczyścić z pyłu.

W miejscach występowania dylatacji w tynku należy wykonać ich wypełnienie materiałem trwale elastycznym, odpowiednim do rodzaju podłoża i przewidzianego wykończenia, zgodnie zwymaganiami producenta. Wypełnienie dylatacji należy wykonać przed rozpoczęciem robót malarskich, po odpowiednim przygotowaniu krawędzi dylatacji oraz z zachowaniem czasu wymaganego do wyschnięcia lub związania zastosowanego materiału.

Niedopuszczalne są odspojenia, pęcherze, spękania, widoczne nierówności, ślady narzędzi, ubytki oraz inne wady powierzchni, które mogą być widoczne po wykonaniu powłok malarskich.

1.3. Roboty malarskie

1.3.1. Wymagania techniczne dla robót malarskich

Roboty malarskie należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przy wykonywaniu robót malarskich należy stosować wymagania określone w opracowaniu ITB pt. *„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych", Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne"*.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Do malowania ścian i sufitów należy stosować farby emulsyjne lateksowe przeznaczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń. W miejscach lamperii należy stosować farbę do wykonywania lamperii zmywalnych (lakier bezbarwny).

Farby do ścian powinny spełniać następujące wymagania:

- odporność na szorowanie na mokro – klasa 1 zgodnie z PN-EN 13300 (lub odpowiadająca jej klasa z normy równoważnej),
- stopień połysku – mat lub głęboki mat,
- siła krycia – minimum klasa 2 (wg norm w/w) przy wydajności deklarowanej przez producenta.

Do malowania sufitów dopuszcza się stosowanie głęboko matowych farb antyrefleksyjnych o odporności na szorowanie na mokro minimum klasy 2 zgodnie z PN-EN 13300 (lub odpowiadającej jej klasy zgodnie z normą równoważną).

Do gruntowania należy stosować preparaty gruntujące odpowiednie do rodzaju podłoża i farby, tworzące system z zastosowaną powłoką malarską. Preparaty gruntujące powinny zapewniać odpowiednią przyczepność powłoki malarskiej oraz, w zależności od rodzaju podłoża, wyrównanie jego chłonności. Preparaty należy stosować zgodnie z wymaganiami producenta.

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości i parametry zgodne z dokumentacją techniczną producenta oraz być przeznaczone do stosowania na podłożach, na których zostaną wykonane roboty malarskie.

1.3.2. Przygotowanie podłoża

Podłoże przeznaczone do malowania powinno być suche, czyste, odpylone, stabilne i wolne od zanieczyszczeń oraz innych czynników mogących ograniczać przyczepność powłoki malarskiej. Przed rozpoczęciem malowania należy usunąć lub naprawić widoczne nierówności, ubytki, spękania i inne wady podłoża mogące mieć wpływ na wygląd i trwałość powłoki.

Przygotowane podłoże należy zawsze zagruntować preparatem właściwym dla rodzaju podłoża i zastosowanej farby, zgodnie z wymaganiami producenta. Gruntowanie należy wykonać w sposób zapewniający właściwą przyczepność powłoki malarskiej i wyrównanie chłonności podłoża.

Podłoże przygotowane do malowania podlega odbiorowi przed rozpoczęciem nakładania powłok malarskich.

1.3.3. Wykonanie robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po odpowiednim przygotowaniu i odbiorze podłoża oraz po zapewnieniu warunków określonych przez producenta zastosowanej farby.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Roboty malarskie mogą być prowadzone w temperaturze nie niższej niż 5°C z dodatkowym zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C, nie wyższej niż 30°C z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 25°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych). W pomieszczeniach zamkniętych przy robotach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Farby i środki gruntujące używane do malowania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej (dokumentacji zamówienia) lub umowie. Bezpośrednio przed ich użyciem należy sprawdzić termin przydatności do użycia (podawany na opakowaniu) oraz wygląd zewnętrzny farby w każdym opakowaniu. Ocenę wyglądu zewnętrznego przeprowadza się wizualnie. Farba powinna stanowić mieszaninę jednorodną w kolorze i konsystencji.

Niedopuszczalne jest stosowanie farb, w których widoczne jest, w przypadku farb ciekłych:

- skoagulowane spoiwo,
- nieroztarte pigmenty,
- grudki wypełniaczy,
- kożuch,
- ślady pleśni,
- trwały osad, niedający się wymieszać,
- nadmierne, utrzymujące się spienienie,
- obce wtrącenia,
- zapach gnilny.

Malowanie należy wykonać minimum dwukrotnie, a w razie potrzeby większą liczbę razy, do uzyskania pełnego i jednolitego krycia. Poszczególne warstwy farby należy wykonywać po odpowiednim wyschnięciu warstwy poprzedniej, zgodnie z wymaganiami producenta.

Powłoki malarskie powinny być jednolite pod względem barwy i stopnia połysku, bez smug, zacieków, pęcherzy, prześwitów, odspojeń oraz widocznych śladów po narzędziach malarskich.

2. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m^2 dla wykonanych ścian murowanych z bloczków z betonu komórkowego, robót tynkarskich, gładzi oraz robót malarskich.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Kontrola i odbiór robót

3.1. Roboty murowe – ścianki działowe

Odbiór robót murowych stanowi ocenę rzeczywistego wykonania. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli są zgodne z dokumentacją projektową, niniejszą specyfikacją, wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Kontrola (badanie) murowanych ścian działowych powinna obejmować:

1) Sprawdzenie prawidłowości wiązania elementów w murze:

Sprawdzenie wiązania należy przeprowadzać przez oględziny muru w trakcie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na narożniki, połączenia ścian oraz okolice otworów.

2) Sprawdzenie grubości spoin:

Sprawdzanie grubości spoin i ich wypełnienia należy przeprowadzać przez oględziny zewnętrzne i pomiar. W przypadku stosowania zaprawy cienkowarstwowej grubość spoin należy oceniać zgodnie z wymaganiami producenta zastosowanych elementów murowych i zaprawy.

3) Sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny oraz prostoliniowości krawędzi muru:

Sprawdzenie należy przeprowadzać przez przykładanie łaty długości 2 m w dowolnym miejscu powierzchni muru oraz do krawędzi muru, a następnie przez pomiar maksymalnej szczeliny między łatą a powierzchnią lub krawędzią muru, z dokładnością do 1 mm.

4) Sprawdzenie pionowości muru:

Sprawdzenie pionowości powierzchni i krawędzi muru należy przeprowadzać za pomocą pionu murarskiego, poziomnicy lub odpowiedniego przyrządu pomiarowego.

5) Sprawdzenie poziomu warstw murowych:

Sprawdzenie poziomu ułożenia warstw muru należy przeprowadzić za pomocą łaty kontrolnej lub poziomnicy murarskiej.

6) Sprawdzenie kątów:

Sprawdzenie kątów prostych pomiędzy przecinającymi się płaszczyznami dwóch sąsiednich murów należy przeprowadzać za pomocą kątownika o długości ramienia 0,5 m. Prześwit mierzony na końcu ramienia (przy wierzchołku, w przypadku kąta mniejszego od kąta prostego) nie powinien przekraczać 3 mm.

7) Sprawdzenie ścianek działowych i detali konstrukcyjnych:

Sprawdzanie prawidłowości wykonania ścianek działowych, nadproży, przerw dylatacyjnych oraz osadzenia ościeżnic należy przeprowadzać przez oględziny i pomiar zgodności z projektem.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

3.2. Roboty tynkarskie

Kontrola robót powinna obejmować w szczególności sprawdzenie:

- przygotowania i stanu podłoża,
- rodzaju i jakości zastosowanych materiałów,
- zgodności zastosowanej technologii z dokumentacją, niniejszą Specyfikacją i wymaganiami producenta,
- równości, gładkości i jednolitości wykonanych powierzchni oraz prawidłowości wykonania krawędzi i naroży,
- braku odspojeń, spękań, pęcherzy, wyprysków, wykwitów, zacieków, ubytków i innych widocznych wad,
- prawidłowości wykonania styków tynku z innymi powierzchniami oraz miejsc wymagających zastosowania elementów pomocniczych, w tym prawidłowości wykonania i wypełnienia dylatacji,
- przygotowania powierzchni do wykonania kolejnych warstw, w szczególności gruntowania i malowania.

Odbiór robót tynkarskich oraz wykonanych gładzi następuje po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami właściwych norm, wytycznych ITB i producentów zastosowanych materiałów (systemów).

Tynki należy uznać za wykonane prawidłowo, jeżeli spełniają wymagania dotyczące przygotowania podłoża, przyczepności, grubości, równości, gładkości i wyglądu powierzchni oraz nie wykazują niedopuszczalnych wad i uszkodzeń, biorąc pod uwagę kryteria opisane poniżej.

1) Grubość tynku

Grubość tynku powinna być zgodna z wymaganiami producenta zastosowanego materiału oraz przyjętą technologią wykonania. W przypadku tynków cementowo-wapiennych kategorii III należy przyjąć grubość zgodną z wymaganiami właściwymi dla danego rodzaju podłoża.

2) Przyczepność tynku do podłoża

Przyczepność tynku do podłoża powinna być zapewniona na całej tynkowanej powierzchni i odpowiadać wymaganiom właściwym dla zastosowanego rodzaju tynku, zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami producenta.

3) Wygląd powierzchni tynku

Gotowa powierzchnia tynku powinna być równa, jednolita i bez widocznych wad. Niedopuszczalne są w szczególności odspojenia, pęcherze, spękania, wypryski, wykwity, trwałe zacieki oraz widoczne nierówności i ślady narzędzi. Nieregularności oraz nierówności powierzchni tynku nie powinny rzucać się w oczy w normalnym oświetleniu.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

4) Prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi

Powierzchnie tynków powinny tworzyć płaszczyzny zgodne z dokumentacją, a krawędzie i naroża powinny być wykonane prostoliniowo i bez widocznych uszkodzeń.

Dla wykonanych tynków wewnętrznych należy przyjąć wartości dopuszczalnych odchyleń powierzchni i krawędzi jak dla kategorii III, czyli:

- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej wynoszącej 2 m,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego - nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego - nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.),
- odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta prostego (lub kąta przewidzianego w dokumentacji) - nie większe niż 3 mm na 1 m.

5) Wykończenie styków i naroży

Tynki przy stykach z innymi powierzchniami, ościeżnicami, podokiennikami oraz w miejscach przerw dylatacyjnych należy wykonać w sposób zabezpieczający przed powstawaniem pęknięć i odprysków.

Naroża i obrzeża tynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją, z zastosowaniem odpowiednich profili, jeżeli wymagają tego warunki wykonania lub sposób użytkowania pomieszczeń.

3.3. Roboty malarskie

Kontrola (badania kontrolne) robót malarskich powinna obejmować w szczególności sprawdzenie:

- przygotowania i stanu podłoża,
- rodzaju i jakości zastosowanych materiałów oraz ich zgodności z wymaganiami OPZ i niniejszej STWIORB,
- zgodności zastosowanej technologii z dokumentacją i wymaganiami producenta,
- liczby wykonanych warstw,
- wyglądu zewnętrznego - wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5 m,
- jednolitości barwy i stopnia połysku - w świetle rozproszonym dla wyschniętej powłoki,
- równości i jednolitości powłoki,
- braku smug, zacieków, prześwitów, pęcherzy, odspojeń i widocznych śladów po narzędziach.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Badanie powłok malarskich przy ich odbiorze przeprowadza się w temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich następuje po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami właściwych norm oraz producenta zastosowanych materiałów.

Gotowe powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo, jeżeli są jednolite, mają wymagany stopień połysku i krycie oraz nie wykazują widocznych wad.

ST-04. STOLARKA DRZWIOWA

1. Wymagania techniczne wykonania robót

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne:

- aluminiowe,
- z przeszkleniami podwójnym bezpiecznym (1 kpl.)
- z przeszkleniem pojedynczym bezpiecznym górnym (1 kpl.)
- pełne (6 kpl.),
- wyposażone w samozamykacze.

Roboty związane z dostawą i montażem stolarki drzwiowej należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Do wykonania robót należy stosować drzwi i ościeżnice przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, o właściwościach odpowiednich do rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń oraz warunków ich użytkowania. Wybór konkretnego modelu drzwi powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Drzwi i ościeżnice należy dobrać w sposób zapewniający uzyskanie po zamontowaniu światła przejścia w świetle ościeżnicy nie mniejszego niż 90 cm, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w szczególności toalet i pomieszczeń prysznicowych, należy wyposażyć w rozwiązania zapewniające możliwość prawidłowej wentylacji pomieszczenia, w szczególności poprzez zastosowanie podcięcia wentylacyjnego lub innego rozwiązania przewidzianego przez producenta drzwi i zgodnego z wymaganiami dotyczącymi wentylacji pomieszczenia.

Zastosowane drzwi powinny być kompletne i wyposażone w odpowiednie okucia, w szczególności zawiasy, klamki oraz zamki lub inne elementy zamykające, odpowiednie do przeznaczenia pomieszczenia. Okucia powinny zapewniać prawidłowe i bezpieczne użytkowanie drzwi.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Drzwi do toalet i pomieszczeń prysznicowych należy wyposażyć w zamki lub zamknięcia łazienkowe umożliwiające zamknięcie pomieszczenia od wewnątrz oraz awaryjne otwarcie od zewnątrz. Zastosowane rozwiązanie powinno zapewniać możliwość szybkiego udzielenia pomocy osobie znajdującej się wewnątrz pomieszczenia.

Drzwi i ościeżnice powinny być wykonane z materiałów zapewniających trwałość, stabilność oraz odporność na warunki użytkowania właściwe dla pomieszczeń szatniowych, prysznicowych i sanitarnych, w szczególności odporność na pęcznienie pod wpływem wody, zapewnioną poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów lub zabezpieczeń.

Zastosowane wyroby powinny posiadać właściwości i parametry zgodne z dokumentacją techniczną producenta oraz dokumentami wymaganymi dla danego wyrobu budowlanego.

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić wymiary, pionowość, poziom oraz stan techniczny otworów drzwiowych. Otwory powinny być odpowiednio przygotowane, oczyszczone i pozbawione elementów mogących utrudniać prawidłowe osadzenie ościeżnic.

W przypadku gdy istniejące otwory drzwiowe nie zapewniają możliwości uzyskania wymaganego światła przejścia, należy wykonać ich niezbędne poszerzenie. Zakres prac związanych z poszerzeniem otworów należy dostosować do istniejącej konstrukcji ściany oraz przyjętego rozwiązania drzwiowego. Po wykonaniu poszerzenia otwór należy odpowiednio przygotować do montażu ościeżnicy, a powstałe powierzchnie uzupełnić i wykończyć w sposób zapewniający trwałe i estetyczne połączenie z istniejącymi elementami budynku. Prace związane z poszerzeniem otworów należy prowadzić w sposób ograniczający możliwość uszkodzenia istniejących elementów budynku oraz instalacji znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Ościeżnice należy montować w sposób zapewniający ich stabilność, prawidłowe wypoziomowanie i wypionowanie oraz właściwe funkcjonowanie skrzydeł drzwiowych.

W przypadku drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy zapewnić prawidłowe wykonanie podcięcia lub innego przewidzianego przez producenta rozwiązania wentylacyjnego. Nie dopuszcza się wykonywania podcięć lub innych modyfikacji skrzydeł drzwiowych w sposób naruszający ich konstrukcję lub właściwości użytkowe, jeżeli producent nie przewiduje takiego rozwiązania.

W przypadku drzwi stosowanych w pomieszczeniach prysznicowych oraz innych pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie dolnych krawędzi skrzydeł, ościeżnic i innych elementów wykonanych z materiałów wrażliwych na działanie wody.

Sposób mocowania ościeżnic należy dobrać odpowiednio do rodzaju podłoża i rozwiązania systemowego, zgodnie z wymaganiami producenta.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Po zamontowaniu ościeżnic należy wykonać niezbędne prace związane z wykończeniem ich styku ze ścianami, z zachowaniem wymaganej estetyki i trwałości połączenia.

Skrzydła drzwiowe należy zamontować w sposób zapewniający ich swobodne otwieranie i zamykanie, bez ocierania o ościeżnicę, posadzkę lub inne elementy budynku. Należy wykonać regulację zawiasów, zamków, samozamykaczy i pozostałych okuć.

Po zakończeniu montażu należy sprawdzić prawidłowość działania drzwi, w szczególności łatwość otwierania i zamykania, prawidłowe działanie zamka, klamki oraz innych elementów wyposażenia.

2. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest szt. zamontowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą, samozamykaczem (jeśli przewidziano), kompletem okuć oraz wykonaniem niezbędnych prac związanych z przygotowaniem i wykończeniem otworu drzwiowego.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola robót związanych z montażem stolarki drzwiowej powinna obejmować w szczególności sprawdzenie:

- zgodności zastosowanych drzwi, ościeżnic i okuć z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami producenta,
- rodzaju, jakości i stanu zastosowanych wyrobów, w tym sprawdzenie, czy nie wykazują uszkodzeń, odkształceń lub innych wad (w tym uszkodzeń mechanicznych),
- wymiarów drzwi oraz uzyskanego po zamontowaniu światła przejścia, które z uwagi na konieczność spełnienia wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych, nie może być mniejsze niż 90 cm,
- prawidłowości wykonania i wykończenia poszerzonych otworów drzwiowych,
- prawidłowości osadzenia, wypionowania i wypoziomowania ościeżnic oraz stabilności ich zamocowania,
- prawidłowości zamontowania skrzydeł drzwiowych i ich współpracy z ościeżnicą,
- prawidłowości działania skrzydeł, w szczególności swobodnego otwierania i zamykania oraz braku ocierania o ościeżnicę, posadzkę lub inne elementy budynku,
- prawidłowości działania zamków, klamek, zawiasów oraz pozostałych zastosowanych okuć,
- prawidłowość działania samozamykaczy,
- prawidłowości wykonania styków ościeżnic ze ścianami oraz jakości wykonanych prac wykończeniowych,
- wykonania zabezpieczeń drzwi i ościeżnic przed działaniem wilgoci, odpowiednio do warunków użytkowania pomieszczeń,

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

- kompletności wyposażenia drzwi oraz zgodności zastosowanych rozwiązań z wymaganiami producenta.

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów.

Stolarkę drzwiową należy uznać za wykonaną prawidłowo, jeżeli jest stabilnie zamocowana, posiada wymagane światło przejścia, zapewnia prawidłowe i bezpieczne użytkowanie, a wykonane elementy nie wykazują widocznych wad, uszkodzeń ani nieprawidłowości w działaniu.

ST-04. STOLARKA OKIENNA

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Przygotowanie i malowanie stolarki okiennej

Istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy oczyścić i przygotować do malowania poprzez usunięcie zabrudzeń, luźnych i łuszczących się powłok malarskich oraz naprawę drobnych ubytków. Następnie należy wykonać gruntowanie, jeżeli jest wymagane przez zastosowany system, oraz nałożyć powłoki malarskie przeznaczone do stolarki drewnianej, zgodnie z wymaganiami producenta. Powłoki powinny być jednolite, bez zacieków, pęcherzy i złuszczeń.

1.2. Montaż rolet wewnętrznych

Rolety wewnętrzne należy zamontować w sposób trwały i estetyczny, zgodnie z dokumentacją zamówienia oraz instrukcją producenta. Montaż nie może powodować uszkodzenia stolarki ani ograniczać możliwości otwierania i zamykania okien. Rolety powinny działać płynnie i zapewniać prawidłowe zasłanianie powierzchni okiennych.

1.3. Montaż maskownic okiennych

Maskownice okienne należy wykonać i zamontować zgodnie z dokumentacją zamówienia, z zachowaniem estetycznego wykończenia krawędzi i połączeń. Mocowanie powinno być trwałe i stabilne, a zastosowane materiały dostosowane do warunków użytkowania pomieszczeń.

2. Obmiar robót

Jednostki obmiarowe należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót: m^2 dla malowania stolarki oraz odpowiednio szt., kpl. lub mb dla rolet i maskownic, zależnie od sposobu ich ujęcia w przedmiarze.

Obmiar ma charakter pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola obejmuje sprawdzenie:

- jakości i jednolitości powłok malarskich,
- prawidłowości i trwałości montażu rolet oraz maskownic,
- poprawności działania rolet,
- estetyki wykończenia i braku uszkodzeń stolarki,
- zgodności zastosowanych materiałów i kolorystyki z wymaganiami Zamawiającego.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli są zgodne z dokumentacją zamówienia, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów i wyrobów.

ST-05. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Wymagania techniczne wykonania robót

Roboty związane z montażem opraw oświetleniowych, wyłączników światła i gniazd elektrycznych oraz wykonaniem niezbędnych podłączeń należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą Specyfikacją, wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wymagania właściwych norm dotyczących instalacji elektrycznych, w szczególności PN-HD 60364-5-559:2012 lub równoważnej, w zakresie doboru i montażu opraw oświetleniowych i instalacji oświetleniowych.

W zakresie wymagań dotyczących oświetlenia wnętrz należy uwzględniać wymagania PN-EN 12464-1:2022-01 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach" lub normy równoważnej, odpowiednio do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i przyjętego rozwiązania oświetleniowego.

W ramach robót należy zamontować na sufitach oprawy oświetleniowe LED o następujących parametrach:

- barwa światła: 4000 K – neutralna biel,
- CRI ≥ 80,
- trwałość ≥ 50 000 h.

Zastosowane oprawy powinny być kompletne, fabrycznie nowe, przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków oraz odpowiednie do warunków użytkowania w pomieszczeniach, w których będą montowane.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci lub rozbryzgi wody, w szczególności w pomieszczeniach sanitarnych i prysznicowych, należy stosować oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP odpowiednim do miejsca ich montażu i warunków użytkowania, zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów i norm dotyczących instalacji elektrycznych w pomieszczeniach wyposażonych w prysznice. Stopień ochrony opraw należy dobrać odpowiednio do strefy ich montażu.

W zakresie instalacji elektrycznych w pomieszczeniach wyposażonych w prysznic należy uwzględniać wymagania PN-HD 60364-7-701:2025-02 lub równoważne.

Oprawy należy zamontować w sposób zapewniający ich stabilne i bezpieczne mocowanie do podłoża oraz prawidłowe funkcjonowanie. Podłączenie opraw do istniejącej instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z dokumentacją, wymaganiami producenta oraz zasadami wykonywania instalacji elektrycznych.

Zastosowane wyroby elektryczne powinny posiadać właściwości i parametry zgodne z dokumentacją techniczną producenta oraz dokumentami wymaganymi dla danego wyrobu.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan istniejącej instalacji oraz możliwość bezpiecznego wykonania podłączeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub nieprawidłowości istniejącej instalacji, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo lub prawidłowe działanie montowanych urządzeń, należy poinformować Zamawiającego i uzgodnić sposób dalszego postępowania.

Montaż opraw, wyłączników i gniazd należy wykonać w miejscach określonych w dokumentacji projektowej lub uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób zapewniający ich stabilne zamocowanie, prawidłowe działanie oraz bezpieczne użytkowanie.

Oprawy oświetleniowe należy zamontować na suficie zgodnie z wymaganiami producenta, z zachowaniem właściwego sposobu mocowania do rodzaju zastosowanego podłoża. Podłączenie opraw należy wykonać w sposób zapewniający trwałość i bezpieczeństwo połączeń elektrycznych.

Po wykonaniu połączeń należy sprawdzić prawidłowość działania opraw, włączników i gniazd.

Wszystkie połączenia elektryczne należy wykonywać przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz zgodnie z wymaganiami właściwych norm i przepisów dotyczących wykonywania instalacji elektrycznych.

2. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest szt. zamontowanej oprawy oświetleniowej, wyłącznika lub gniazda elektrycznego.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Kontrola i odbiór robót

Wykonawca powinien przedłożyć:

- pomiary ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- protokół skuteczności ochrony.

Kontrola robót związanych z montażem opraw oświetleniowych powinna obejmować w szczególności sprawdzenie:

- rodzaju i jakości zastosowanych opraw oraz ich zgodności z wymaganiami OPZ, dokumentacją projektową (dokumentacją zamówienia) i niniejszą STWIORB,
- mocy znamionowej zastosowanych opraw,
- przeznaczenia opraw do stosowania wewnątrz budynków oraz ich dostosowania do warunków użytkowania poszczególnych pomieszczeń,
- stopnia ochrony IP opraw, odpowiednio do miejsca ich montażu i warunków użytkowania, w szczególności w pomieszczeniach sanitarnych i prysznicowych,
- prawidłowości i stabilności zamocowania opraw do podłoża,
- prawidłowości wykonania podłączeń elektrycznych oraz zgodności sposobu montażu z wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów,
- ochrony przewodów i połączeń elektrycznych przed uszkodzeniem,
- stanu technicznego opraw, wyłączników, gniazd oraz ich elementów, w szczególności braku uszkodzeń obudów, kloszy, osprzętu i elementów mocujących,
- prawidłowości montażu i działania wyłączników światła oraz gniazd elektrycznych,
- prawidłowego działania opraw, wyłączników światła i gniazd elektrycznych po podłączeniu do instalacji,
- wykonania niezbędnych sprawdzeń i pomiarów instalacji elektrycznej oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich wykonanie i wyniki,
- porządku i estetyki wykonania robót, w tym prawidłowego wykończenia miejsc montażu opraw i osprzętu.

W przypadku opraw montowanych w pomieszczeniach wyposażonych w natryski lub inne urządzenia powodujące możliwość bezpośredniego oddziaływania wody należy sprawdzić, czy zastosowany stopień ochrony IP odpowiada wymaganiom właściwym dla miejsca i strefy ich montażu.

Odbiór robót następuje po stwierdzeniu ich zgodności z dokumentacją projektową (dokumentacją zamówienia), OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami właściwych przepisów i norm oraz wymaganiami producentów zastosowanych wyrobów.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Gotowe instalacje oświetleniowe należy uznać za wykonane prawidłowo, jeżeli zamontowane oprawy są właściwie dobrane do warunków użytkowania, stabilnie zamocowane, prawidłowo podłączone i działają bez zakłóceń, a wykonane roboty spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania.

ST-06. INSTALACJA GRZEWCZA I WENTYLACJI MECHANICZNEJ

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Wymagania ogólne

Roboty związane z instalacją grzewczą i wentylacją mechaniczną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producentów zastosowanych materiałów oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Instalacja grzewcza

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć miejsce pracy i opróżnić instalację grzewczą w zakresie niezbędnym do wykonania prac. Istniejące grzejniki żeliwne należy zdemontować w sposób bezpieczny, po odłączeniu ich od instalacji grzewczej. Zdemontowane elementy należy usunąć z pomieszczeń, a odpady przekazać do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zakresie robót należy zamontować grzejniki stalowe płytowe, trójpłytowe, o wysokości 600–900 mm i długości do 1600 mm, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami producenta. Grzejniki należy zamocować stabilnie, podłączyć do istniejącej instalacji i wyposażyć w niezbędną armaturę przyłączeniową, jeżeli jest wymagana do prawidłowego działania. Połączenia należy wykonać w sposób zapewniający szczelność i bezpieczną eksploatację instalacji.

Po zakończeniu montażu należy przeprowadzić próby szczelności w zakresie wykonanych prac, sprawdzić prawidłowość podłączeń oraz działanie grzejników. Instalację należy napełnić, odpowietrzyć i uruchomić, a ewentualne nieszczelności usunąć przed odbiorem.

1.3. Instalacja wentylacji mechanicznej

Roboty związane z wentylacją mechaniczną należy wykonać w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową i OPZ. Montaż, podłączenie i regulację elementów instalacji należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami producentów oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu prac należy sprawdzić prawidłowość zamocowania elementów, drożność instalacji oraz działanie urządzeń i elementów sterujących, jeżeli występują w zakresie robót.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby szczelności instalacji grzewczej w zakresie wykonanych prac, odpowietrzyć grzejniki i sprawdzić ich działanie. Instalację wentylacji mechanicznej należy uruchomić i sprawdzić jej funkcjonowanie, a w zakresie przewidzianym dokumentacją wykonać regulację i pomiary parametrów pracy.

2. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: szt. – dla zamontowanych grzejników oraz kpl. – dla wykonanych prób, pomiarów i czynności uruchomieniowych.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar ma charakter pomocniczy.

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola robót obejmuje sprawdzenie:

- zgodności zastosowanych grzejników i elementów wentylacji z dokumentacją i OPZ,
- prawidłowości montażu, zamocowania i podłączenia urządzeń,
- szczelności instalacji grzewczej w zakresie wykonanych prac,
- prawidłowości działania grzejników i wentylacji mechanicznej,
- wykonania wymaganych prób, regulacji i pomiarów oraz przekazania dokumentacji z ich wynikami.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli instalacje działają zgodnie z przeznaczeniem, a wykonanie robót spełnia wymagania dokumentacji projektowej, niniejszej STWIORB oraz producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

ST-07. ELEMENTY PPOŻ. I KONTROLA DOSTĘPU

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Wymagania ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB, wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.2. Czujniki dymu i instalacja przeciwpożarowa

Należy wykonać prace związane z montażem czujników dymu oraz niezbędnych elementów instalacji przeciwpożarowej, w tym centrali, zgodnie z zakresem zamówienia. Urządzenia należy

zamontować i podłączyć zgodnie z wymaganiami producentów, zapewniając prawidłowe działanie systemu i sygnalizację zagrożenia pożarowego.

1.3. Modernizacja hydrantu przeciwpożarowego

Należy wykonać modernizację istniejącego hydrantu ściennego DN 50 w zakresie objętym zamówieniem. Po zakończeniu prac należy sprawdzić stan techniczny, szczelność połączeń oraz prawidłowość działania hydrantu, zapewniając możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

1.4. Instalacja kontroli dostępu (KD)

Należy zamontować i podłączyć elementy kontroli dostępu, w tym elektrozaczep i czytnik kart, wraz z niezbędnym okablowaniem i osprzętem. Montaż należy wykonać w sposób zapewniający prawidłową współpracę urządzeń z drzwiami oraz skuteczne działanie systemu. Po zakończeniu prac należy sprawdzić poprawność funkcjonowania wszystkich elementów.

2. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: szt. – dla czujników dymu i hydrantu oraz kpl. – dla instalacji przeciwpożarowej i kontroli dostępu.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar ma charakter pomocniczy.

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola robót obejmuje sprawdzenie:

- zgodności zastosowanych urządzeń i materiałów z dokumentacją i OPZ,
- prawidłowości montażu i działania czujników dymu oraz elementów instalacji przeciwpożarowej,
- szczelności i prawidłowości działania zmodernizowanego hydrantu,
- prawidłowości montażu i działania elektrozaczepów oraz czytników kart,
- wykonania wymaganych prób i sprawdzeń oraz przekazania dokumentacji dotyczącej wykonanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w ramach odbioru robót:

- protokołów uruchomienia i sprawdzenia działania zamontowanych urządzeń,
- instrukcji obsługi i użytkowania zastosowanych urządzeń,
- deklaracji zgodności lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających zgodność zastosowanych wyrobów z obowiązującymi wymaganiami.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli zamontowane i zmodernizowane elementy działają zgodnie z przeznaczeniem, a wykonanie robót jest zgodne z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz obowiązującymi przepisami.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

ST-08. WYPOSAŻENIE SZATNI

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Wymagania ogólne

Wyposażenie szatni należy wykonać i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami Zamawiającego. Zastosowane materiały i elementy wyposażenia powinny być trwałe, estetyczne i dostosowane do intensywnego użytkowania w obiekcie użyteczności publicznej.

1.2. Zabudowa szatniowa

Należy wykonać i zamontować zabudowę szatniową z półkami i wieszakami o łącznej długości 30 mb. Konstrukcja powinna być wykonana ze stali malowanej proszkowo, a elementy płytowe z płyty laminowanej o grubości minimum 18 mm, z obrzeżami PCV o grubości minimum 2 mm. Zastosowane materiały powinny wykazywać możliwie najlepszą odporność na uszkodzenia mechaniczne i intensywne użytkowanie. Zabudowę należy zamocować stabilnie, z zachowaniem wymiarów, układu i estetyki zgodnych z dokumentacją oraz zaakceptowaną wizualizacją.

1.3. Siedziska tapicerowane

Należy dostarczyć i zamontować siedziska tapicerowane z oparciem o łącznej długości 30 mb. Zastosowana tapicerka powinna być odporna na ścieranie oraz łatwa do utrzymania w czystości. Siedziska należy zamontować stabilnie i bezpiecznie, zgodnie z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego.

1.4. Lustra bezpieczne

Należy dostarczyć i zamontować lustra bezpieczne zabezpieczonych przed rozbiciem. Lustra należy przykleić do ściany przy zastosowaniu materiałów mocujących odpowiednich do rodzaju lustra i podłoża, zgodnie z wymaganiami producenta. Montaż powinien zapewniać trwałość mocowania i bezpieczne użytkowanie.

2. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: mb – dla zabudowy szatniowej i siedzisk oraz szt. – dla luster.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar ma charakter pomocniczy.

3. Kontrola i odbiór robót

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

Kontrola i odbiór obejmują sprawdzenie:

- jakości wykonania i zastosowanych materiałów,
- zgodności wymiarów, układu i wykończenia z dokumentacją projektową, OPZ i zaakceptowaną wizualizacji,
- stabilności zamocowania zabudowy, siedzisk i luster,
- jakości wykończenia krawędzi, powierzchni oraz elementów tapicerowanych,
- prawidłowości i bezpieczeństwa montażu luster.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli wyposażenie jest kompletne, stabilnie zamontowane, wolne od uszkodzeń i wad oraz zgodne z dokumentacją, OPZ i zaakceptowaną wizualizacją.

ST-09. WYPOSAŻENIE MAGAZYNU SPRZĘTU SPORTOWEGO

1. Wymagania techniczne wykonania robót

1.1. Wymagania ogólne

Wyposażenie magazynu sprzętu sportowego należy dostarczyć i zamontować zgodnie z dokumentacją projektową, OPZ, niniejszą STWIORB oraz wymaganiami Zamawiającego. Zastosowane elementy powinny być trwałe, stabilne i przystosowane do intensywnego użytkowania.

1.2. Regały metalowe

Należy dostarczyć i zamontować regały stalowe malowane proszkowo, przeznaczone do przechowywania sprzętu sportowego. Nośność każdej półki powinna wynosić minimum 100 kg. Regały należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta, zapewniając ich stabilność, bezpieczeństwo użytkowania i prawidłowe przenoszenie obciążeń.

1.3. Haki ścienne do przechowywania sprzętu

Należy dostarczyć i zamontować haki ścienne przeznaczone do przechowywania sprzętu sportowego. Haki należy dobrać odpowiednio do rodzaju przechowywanego sprzętu i przewidywanych obciążeń. Mocowanie należy wykonać przy użyciu elementów montażowych odpowiednich do rodzaju podłoża, zapewniając trwałość i stabilność zamocowania.

2. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: szt. – dla regałów metalowych oraz kpl. – dla haków ściennych.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar ma charakter pomocniczy.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola i odbiór obejmują sprawdzenie:

- zgodności liczby i rodzaju wyposażenia z dokumentacją i OPZ,
- jakości wykonania oraz powłok malarskich regałów,
- zgodności deklarowanej nośności półek z wymaganiem minimum 100 kg,
- stabilności regałów i prawidłowości montażu haków,
- kompletności wyposażenia oraz braku uszkodzeń.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli wyposażenie jest kompletne, stabilnie zamontowane, spełnia określone wymagania techniczne i nadaje się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

ST-10. DOSTĘPNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Wymagania techniczne

1.1. Rozwiązania zapewniające dostępność architektoniczną

Rozwiązania w zakresie dostępności architektonicznej należy realizować z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, dążąc do zapewnienia możliwie samodzielnego, bezpiecznego i wygodnego korzystania z pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych przez wszystkich użytkowników, w tym osoby z niepełnosprawnościami i osoby o ograniczonej mobilności.

W ramach realizacji należy zapewnić:

- bezpieczne poruszanie się po pomieszczeniach poprzez zastosowanie posadzek antypoślizgowych,
- możliwość pokonywania różnic poziomów poprzez montaż platformy zjazdowej,
- bezpieczeństwo i stabilność poruszania się w ciągach komunikacyjnych poprzez montaż poręczy ochronnych,
- poprawę orientacji przestrzennej poprzez wykonanie oznaczeń kontrastowych,
- swobodne przemieszczanie się poprzez zachowanie odpowiedniej szerokości przejść i dojść oraz nieograniczanie ich wyposażeniem,
- funkcjonalne i ergonomiczne rozmieszczenie wyposażenia, ułatwiające korzystanie z szatni i magazynu.

Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi dostępności architektonicznej. Wymagania szczegółowe dotyczące posadzek i wyposażenia określono w odpowiednich specyfikacjach szczegółowych.

1.2. Poręcze ochronne

Należy zamontować poręcze ochronne sztywne z pochwytem i przeciągiem, trwale i stabilnie mocowane zgodnie z dokumentacją projektową.

1.3. Oznaczenia kontrastowe

Należy wykonać trwałe i czytelne oznaczenia kontrastowe w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej lub przez Zamawiającego.

1.4. Platforma zjazdowa

Należy zamontować platformę zjazdową dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją producenta. Po montażu należy sprawdzić prawidłowość działania urządzenia i jego zabezpieczeń.

2. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: m – dla poręczy ochronnych oraz kpl. – dla oznaczeń kontrastowych i platformy zjazdowej.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia obmiar ma charakter pomocniczy.

3. Kontrola i odbiór robót

Kontrola obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i OPZ, stabilności poręczy, prawidłowości wykonania oznaczeń kontrastowych oraz montażu i działania platformy zjazdowej. Sprawdzeniu podlega również zachowanie drożności ciągów komunikacyjnych.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli są zgodne z dokumentacją, kompletne i bezpieczne w użytkowaniu.

ST-11. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Wymagania ogólne

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót objętych zamówieniem, uporządkowanie terenu robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Dokumenty wymagane do odbioru końcowego

Warunkiem odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę:

- dokumentacji powykonawczej;
- kart gwarancyjnych;
- deklaracji zgodności lub innych wymaganych dokumentów potwierdzających właściwości zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych;
- protokołów pomiarów instalacji elektrycznej;
- protokołów prób szczelności instalacji grzewczej;
- instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń;
- protokołów uruchomienia i sprawdzenia działania zamontowanych urządzeń oraz systemów;
- oświadczenia Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, OPZ i niniejszą STWIORB.

3. Przebieg i wynik odbioru

Podczas odbioru końcowego należy sprawdzić kompletność wykonanych robót, jakość ich wykonania, prawidłowość działania zamontowanych urządzeń i instalacji oraz kompletność wymaganej dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia wad lub usterek należy je odnotować w protokole odbioru i określić sposób oraz termin ich usunięcia.

Odbiór końcowy uznaje się za zakończony po potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót, przekazaniu wymaganej dokumentacji oraz spełnieniu warunków odbioru określonych w dokumentach zamówienia.

III. Dokumenty odniesienia

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami.
2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z późniejszymi zmianami.
3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z późniejszymi zmianami.
4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.
5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, z późniejszymi zmianami.
6) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami.
7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z późniejszymi zmianami.
8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, z późniejszymi zmianami.

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki

9) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
10) Normy przywołane w niniejszej STWIORB lub normy im równoważne.
11) „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanych robót, w szczególności:
Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe";
Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki";
Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4 „Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne";
Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7 „Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych";
Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6 „Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych"".
12) Dokumentacja projektowa (dokumentacja zamówienia), OPZ oraz pozostałe dokumenty stanowiące podstawę realizacji przedmiotu zamówienia.
13) Dokumentacja techniczna, instrukcje stosowania i montażu, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, oceny techniczne, certyfikaty oraz inne dokumenty producentów zastosowanych wyrobów – w zakresie dotyczącym danego wyrobu i technologii jego zastosowania.

W przypadku braku wskazania konkretnego wydania normy w niniejszej STWIORB stosuje się wydanie właściwe zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami określonymi w dokumentacji zamówienia i umowie.

Opracował:
Kamila Barczak

Zatwierdził: Albert Murjas Elektronicznie podpisany przez Albert Murjas Data: 2026.10.27 14:15:47 +01'00'
.....
Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 10
z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie

Dofinansowano ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki